

A gépjármű zárt- és nyílt végű pénzügyi lízing, valamint az operatív lízing összehasonlítása

Összehasonlítási szempont	Zárt végű pénzügyi lízing	Nyílt végű pénzügyi lízing	Operatív lízing (tartós bérlet)
1. A szolgáltatás általános jellege	A Hitelintézetekről és Pénzügyi Vállalkozásokról szóló törvény szerinti pénzügyi szolgáltatás.	A Hitelintézetekről és Pénzügyi Vállalkozásokról szóló törvény szerinti pénzügyi szolgáltatás.	A Polgári Törvénykönyv szerinti határozott idejű bérlet, amely kiterjedhet az eszköz üzemeltetésével kapcsolatos szolgáltatásokra is.
2. A szolgáltatás ÁFA törvény szerinti (speciális) jellege	Termékértékesítés	Szolgáltatásnyújtás (kivéve a maradványértéken való értékesítést, amely termékértékesítésnek minősül)	Szolgáltatásnyújtás, ahol az eszköz tulajdonjoga a lízingbeadónál marad, vagyis lízingbevevő általi tulajdonszerzés a futamidő végén sem lehetséges.
3. Finanszírozás célja	A lízingbeadó által beszerzett eszköz lízingbevevőnek határozott időtartamra történő használatba adása és a lízingbevevő futamidő végi tulajdonszerzése.	A lízingbeadó által beszerzett új-, vagy ÁFA-s számlával értékesített használt eszköz lízingbevevőnek határozott időtartamra történő használatba adása, a futamidő végén tulajdonszerzési- és vevőkijelölési opcióval.	A lízingbeadó által beszerzett új-, vagy ÁFA-s számlával értékesített használt eszköz lízingbevevőnek határozott időtartamra történő használatba adása. A lízingbevevő a futamidő lejáratával az eszközt visszaszolgáltatja a lízingbeadónak.
4. Tulajdonos	Lízingbeadó	Lízingbeadó	Lízingbeadó
5. A használat jogosultja	Lízingbevevő	Lízingbevevő	Lízingbevevő
6. A kockázatviselés kötelezettje	Lízingbevevő	Lízingbevevő	Lízingbeadó és lízingbevevő a Ptk. szerint.
7. A lízingbevevő tulajdonba kerülése	A futamidő végén – amennyiben a lízingbevevő minden kötelezettségét teljesítette – automatikus.	A lízingbevevőnek maradványértéken történő vételi és vevőkijelölési joga van. A futamidő végén a Lízingbeadó felhívására kell nyilatkoznia az eszköz további sorsáról. A lízingbevevő úgy is dönthet, hogy nem vásárolja meg az eszközt és vevőt sem jelöl ki, mely esetben a gépkocsi egyidejű visszaszolgáltatása mellett mentesül a maradványérték megfizetése alól, vagy a maradványértéket – egy új szerződés keretében – tovább finanszírozhatja.	A futamidő végén lízingbevevő nem szerezhet tulajdonjogot az eszközön.
8. Kinek a könyveiben szerepel az eszköz?	Lízingbevevő	Lízingbevevő	Lízingbeadó
9. Az eszköz aktiválás bizonylata a lízingbevevőnél	A bruttó eszközértékről a Lízingbeadó (vagy a Szállító) által kiállított számla.	A nettó eszközértékről a lízingbeadó által kiállított, ÁFA levonásra nem jogosító számviteli bizonylat.	Mivel a lízingbeadó könyveiben szerepel az eszköz, így lízingbevevői oldalon aktiválás nem történik.
10. Az értékcsökkenés (amortizáció) elszámolására jogosult	Lízingbevevő	Lízingbevevő	Lízingbeadó
11. Beszerzési ár ÁFA-jának lízingbeadó általi levonhatósága, a levonás jogcíme.	Az eszköz szállítója által kiállított (ÁFA-s) számla alapján. Az ÁFA-t a lízingbeadó személygépkocsi esetén is levonhatja (visszaigényelheti). Jogcíme: eszköz továbbértékesítési célú beszerzése.	Az eszköz szállítója által kiállított (ÁFA-s) számla alapján. Az ÁFA-t a lízingbeadó személygépkocsi esetén is levonhatja (visszaigényelheti). (A Magyarországon már forgalomba helyezett használt eszköz esetén, amennyiben az eszköz eladója a különbözeti ÁFA szabályoknak megfelelően kiállított számlát bocsájt ki, a Lízingbeadó részéről nincs levonható, visszaigényelhető ÁFA tartalma az ügyletnek.) Jogcíme: eszköz szolgáltatás nyújtása céljából történő beszerzése.	Az eszköz szállítója által kiállított (ÁFA-s) számla alapján. Az ÁFA-t a lízingbeadó személygépkocsi esetén is levonhatja (visszaigényelheti). (A Magyarországon már forgalomba helyezett használt eszköz esetén, amennyiben az eszköz eladója a különbözeti ÁFA szabályoknak megfelelően kiállított számlát bocsájt ki, a Lízingbeadó részéről nincs levonható, visszaigényelhető ÁFA tartalma az ügyletnek.) Jogcíme: eszköz szolgáltatás nyújtása céljából történő beszerzése.

Összehasonlítási szempont	Zárt végű pénzügyi lízing	Nyílt végű pénzügyi lízing	Operatív lízing (tartós bérlet)
12. Az ÁFA lízingbevevő általi levonhatósága, a levonás jogcíme.	Személygépkocsi esetén (kivéve taxi) nem vonható le (nem igényelhető vissza). Jogcíme: eszköz beszerzés.	Az első lízingdíj (őnerő), valamint a havi lízingdíjak tőkerésze juttatott ÁFA személygépkocsi esetén is (a céges használat arányában) levonható (visszaigényelhető), ha egyébként a lízingbevevő ÁFA levonására jogosult adóalany. <u>Jogcíme: szolgáltatás igénybevétele.</u>	Az első lízingdíj (őnerő), valamint a havi lízingdíjak ÁFA-ja személygépkocsi esetén is (a céges használat arányában) levonható (visszaigényelhető), ha egyébként a lízingbevevő ÁFA levonására jogosult adóalany. <u>Jogcíme: szolgáltatás igénybevétele.</u>
13. Ténylegesen finanszírozott összeg	Bruttó ár – bruttó őnerő.	Nettó ár + regisztrációs adó – nettó őnerő.	Nettó ár + regisztrációs adó – nettó őnerő.
14. Havi díjak	Annuitásos fizetési ütemezés esetén azonos nagyságú (ÁFA-t nem tartalmazó) havi törlesztő részletek.	Annuitásos fizetési ütemezés esetén azonos nagyságú nettó (ÁFA nélküli) havi törlesztő részletek, azonban a tőkerészre jutó ÁFA miatt a fizetendő bruttó lízingdíj összege hónapról hónapra kismértékben emelkedik, ugyanis a havi törlesztő részleten belül a tőkerész az annuitás szabályai miatt folyamatosan emelkedik, miközben a kamatrész csökken. (Az emelkedés mértéke az ügyleti kamatláb nagyságától függ.)	A bruttó havi lízingdíjak azonos nagyságúak, teljes nettó összegük költségként (az 5. számlaosztályban) – a céges használat arányában személygépkocsi esetén is – elszámolható.
15. Kamat elszámolása	A lízingbevevő a teljes kamatösszeget a fizetés ütemében költségként elszámolhatja.	A lízingbevevő a teljes kamatösszeget a fizetés ütemében költségként elszámolhatja.	Operatív lízing esetén a lízingdíj nem kerül megbontásra tőkére és kamatra.
16. Tőkerész elszámolása	Kötelezettségcsökkenésként számolható el.	Kötelezettségcsökkenésként számolható el.	Operatív lízing esetén a lízingdíj nem kerül megbontásra tőkére és kamatra.
17. Forgalmi engedély	A lízingbeadó tulajdonosként, a lízingbevevő üzemeltetőként szerepel a forgalmi engedélyben.	A lízingbeadó tulajdonosként, a lízingbevevő üzemeltetőként szerepel a forgalmi engedélyben.	A lízingbeadó tulajdonosként, míg a lízingbevevő üzemeltetőként szerepeltethető a forgalmi engedélyben, de ez utóbbi a jelenleg hatályos adózási szabályok értelmében nem javasolt, ugyanis ha nincs külön bejegyzett üzemeltető, akkor a cégautó adó csökkenthető a gépjármű adó (teljesítmény alapú helyi adó) összegével.
18. Tulajdonszerzési illeték fizetése a futamidő kezdetén	A teljes illetéket a lízingbevevő fizeti.	A lízingbevevő az üzemeltetői jogának bejegyzéséért a tulajdonszerzési illeték 25%-át fizeti.	A lízingbevevő az üzemeltetői jogának bejegyzéséért a tulajdonszerzési illeték 25%-át fizeti (nem kötelező feltétel).
19. Tulajdonszerzési illeték fizetése a futamidő végén	Nincs. (Csak a lízingbevevő nevére átvitt új törzskönyv és forgalmi engedély kiállításért kell fizetni.)	Ha a lízingbevevő szerez tulajdont, akkor az aktuális tulajdonszerzési illeték csökkentve a szerződéskötéskor már megfizetett illeték összegével. Ha a lízingbevevő nem kíván tulajdonba kerülni (visszaadja az eszközt), akkor nincs illetékfizetési kötelezettsége. Ha – a lízingbevevő által kijelölt – harmadik személy szerez tulajdont, akkor az aktuális tulajdonszerzési illeték 100%-a a tulajdonba kerülő személyt terheli.	A lízingbevevő nem szerez tulajdont, ezért nincs illetékfizetési kötelezettsége sem.

Összehasonlítási szempont	Zárt végű pénzügyi lízing	Nyílt végű pénzügyi lízing	Operatív lízing (tartós bérlet)
20. A futamidő lejártá előtt a lízingbevevő kérésére megszűnő szerződés	A lízingbeadó elszámol a lízinbevevővel. A lízingbevevő köteles megfizetni a teljes aktuális tőketartozást, az előző kamatfizetés óta eltelt időszakra jutó kamattartozást (deviza alapú szerződés esetén az árfolyamkülönbséggel együtt), valamint minden egyéb, a szerződéssel kapcsolatos lejárt tartozást, költséget, késedelmi kamatot, stb. A tartozás kiegyenlítését követően a lízingbeadó a lízingbevevő tulajdonába adja a járművet.	A lízingbeadó elszámol a lízinbevevővel. A lízingbevevő köteles megfizetni a teljes aktuális tőketartozást (a maradványértéket is beleértve), az előző kamatfizetés óta eltelt időszakra jutó kamattartozást (deviza alapú szerződés esetén az árfolyamkülönbséggel együtt), valamint minden egyéb, a szerződéssel kapcsolatos lejárt tartozást, költséget, késedelmi kamatot, stb. A Lízingbeadó – a hatályos számviteli szabályoknak megfelelően – a maradványértéket is magában foglaló teljes tőketartozásnak megfelelő összegű értékesítési számlát bocsát ki, melyre jutó ÁFA-t a lízingbevevő nem jogult levonni. A tartozás kiegyenlítése után a lízingbeadó a lízingbevevőnek kiadja a jármű törzskönyvét.	A lízingbeadó elszámol a lízinbevevővel. A Ptk. alapján az operatív lízing (határozott idejű bérleti) szerződés futamidő lejártá előtti megszűnése esetén a lízingbeadó jogosult a teljes hátralévő lízingdíjra. (A gyakorlatban azonban a lízingbeadó általában csak a teljes lízingdíj diszkontált értékét követeli a lízingbevevőtől.)
A futamidő lejártá előtt külső objektív 21. okból (pl. totálkár, lopás) megszűnő szerződés	A lízingbeadó elszámol a lízinbevevővel. A lízingbevevő köteles megfizetni a teljes aktuális tőketartozást, az előző kamatfizetés óta eltelt időszakra jutó kamattartozást (deviza alapú szerződés esetén az árfolyamkülönbséggel együtt), valamint minden egyéb, a szerződéssel kapcsolatos lejárt tartozást, költséget, késedelmi kamatot, stb. Ha a gépjárműre kötött biztosítás fizet, akkor a lízingbeadó a biztosító által térített összeget levonja a tartozásból. A negatív különbséget kifizeti a lízingbevevő számára, ellenkező esetben a lízingbevevő köteles a különbözetet megfizetni. A tartozás rendezését követően a lízingbeadó kiadja a jármű törzskönyvét.	A lízingbeadó elszámol a lízinbevevővel. A lízingbevevő köteles megfizetni a teljes aktuális tőketartozást (a maradványértéket is beleértve), az előző kamatfizetés óta eltelt időszakra jutó kamattartozást (deviza alapú szerződés esetén az árfolyamkülönbséggel együtt), valamint minden egyéb, a szerződéssel kapcsolatos lejárt tartozást, költséget, késedelmi kamatot, stb. A Lízingbeadó – a hatályos számviteli szabályoknak megfelelően – a maradványértéket is magában foglaló teljes tőketartozásnak megfelelő összegű értékesítési számlát bocsát ki, melyre jutó ÁFA-t a lízingbevevő nem jogult levonni. Ha a gépjárműre kötött biztosítás fizet, akkor a lízingbeadó a biztosító által térített összeget levonja a tartozásból. A negatív különbséget kifizeti a lízingbevevő számára, ellenkező esetben a lízingbevevő köteles a különbözetet megfizetni. A tartozás rendezését követően a lízingbeadó a lízingbevevőnek kiadja a jármű törzskönyvét.	A lízingbeadó elszámol a lízinbevevővel. A lízingbevevő az eszköz lízingbeadónál nyilvántartott könyvszerinti értéke és a tényleges eladási ár, valamint a biztosító által térített összeg különbözetét köteles megfizetni. Ha a különbözet nulla vagy negatív, akkor a lízingbevevőnek nem kell fizetnie.
22. A nyílt végű pénzügyi lízing előnyei	- Az ÁFA – a tőketörlesztés ütemében – a céges használat arányában személygépkocsi esetén is levonható (visszaigényelhető). - Az ÁFA a futamidő során – a tőketörlesztés ütemében – részletekben kerül megfizetésre, amely még a magánszemélyek és ÁFA levonásra nem jogosult vállalkozások számára is kamatelőnyt jelent. - A futamidő végén nincs tulajdonszerzési kötelezettség, így a lízingbevevő – saját döntése szerint – mentesülhet a maradványérték megfizetésétől. (Ekkor a gépjárművet vissza kell szolgáltatnia a lízingbeadónak.) - Csak a tulajdonszerzési illeték negyede fizetendő a futamidő kezdetekor.		
23. Az operatív lízing (tartós bérlet) előnyei	- Az ÁFA – a lízingdíj fizetés ütemében – a céges használat arányában személygépkocsi esetén is levonható (visszaigényelhető). - A futamidő végi maradványérték csökkenti a havi lízingdíj összegét. - A lízingdíjban foglalt kapcsolódó szolgáltatások (szervizszolgáltatás, gumicsere szolgáltatás, stb.) ÁFA-ja a céges használat arányában személygépkocsi esetén is levonható (visszaigényelhető).		